

QUALIFICATIONS D'EVANS JALBERT

DÉSIGNATION PROFESSIONNELLE

- Président et Directeur de l'évaluation foncière.
- Analyste senior en évaluation foncière.

ÉTUDES

- Certificat en gestion urbaine et immobilière, Université Laval, automne 2010 à hiver 2013.
- Microprogramme en gestion urbaine et immobilière, Université Laval, hiver 2007 à hiver 2008.
- Technologie de l'estimation et de l'évaluation immobilière, Campus Notre-Dame-de-Foy, mai 1996.
- Sciences administratives, Cégep de Limoilou, août 1991 à décembre 1992.

EXPÉRIENCE

- Les Services immobiliers Racine, Larochelle et Associés depuis novembre 1997, associé depuis octobre 2009 et Président depuis novembre 2019.
 - Inspecter, calculer et estimer le coût de remplacement neuf de bâtiments commerciaux et industriels d'envergure tels que des alumineries, des papeteries et des aciéries.
 - Vérifier, analyser et calculer les fiches de propriétés.
 - Négocier des rôles d'évaluation pour divers bâtiments industriels et commerciaux.
 - Estimer la valeur marchande de propriétés à diverses fins, particulièrement pour la contestation d'évaluation municipale.
 - Estimer le coût de remplacement neuf de bâtiments et d'équipements pour fins d'assurance.
 - Agir comme témoin-expert en audience au Tribunal administratif du Québec et aussi en conciliation devant les juges.

EXPÉRIENCE (suite)

- Campus Notre-Dame-de-Foy, depuis août 2002.
 - Enseigner la méthode du coût pour des propriétés commerciales, industrielles et institutionnelles.

- Évaluateurs-Conseils du Fjord inc., Chicoutimi, juillet 1997 à novembre 1997.
 - Inspecter et calculer la valeur de remplacement de propriétés résidentielles, commerciales et industrielles.
 - Estimer la valeur marchande pour fins de financement, acquisition, disposition et assurances.